

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 27 de Junio de 2023 a las 11:19:50 am

176071680

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-5097**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CECILIA OCHOA JIMENEZ

OFICIO No.: 1048 del 09/06/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-10835

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N \$	24.600	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 46575727782

FECHA: 26/06/2023 VALOR PAGADO: \$25.100 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR DERECHOS: \$24.600

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 25.100

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 27 de Junio de 2023 a las 11:19:54 am

176071681

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-26101

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5097

MATRICULA: 074-10835

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CECILIA OCHOA JIMENEZ

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 46575727782 FECHA:

26/06/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

9 60 230506 EMVCO



JUN 26 2023 15:59:56 RMDDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C. UNICO: 3007032960 TER: 11XZ1086

RECIBO: 024457

RRN: 040314

APRO: 898006

RECAUDO

CONVENIO: 85786

WOMPI

REF: 00000000000046575727782

VALOR \$ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-074-1-26101

Nro Matrícula: 074-10835

Impreso el 30 de Junio de 2023 a las 09:06:48 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 09/07/1981 RADICACION: SN CON: OFICIO DE 09/07/1981

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000000570135000000000

COD CATASTRAL ANT: 15238010000570135000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL PIE CON CALLE DE 6 METROS DE ANCHO DEJADA PARA EL SERVICIO DE LA PARCELACION EN 136 METROS. POR
COSTADO DERECHO SUBIENDO EN 45 METROS CON CALLE PUBLICA ALAMBRE AL MEDIO. POR LA CABECERA EN 152 METROS.
LINDA CON DE HIPOLITO POLICARPO CAICEDO PEREZ. POR MOJONES Y POR EL ULTIMO COSTADO DE PARA ABAJO EN LONGITUD
DE 43.50 METROS CON DE ANA FONSECA POR EL BORDE DEL BARRANCO AL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA.- AREA: 4.816 M2
SEGUN ESCRITURA 474 DE 11-06-1981 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONÓMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION

2) KR 16 A # 24 - 28

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 05/04/1973 Radicación SN

DOC: SENTENCIA SN DEL: 12/11/1972 JUZ.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 5.833,33

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO PEREZ ALEJANDRO ANTONIO

A: CAICEDO PEREZ DANIEL DE JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 09/07/1981 Radicación 02002

DOC: ESCRITURA 474 DEL: 11/06/1981 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 53.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO PEREZ DANIEL

A: VARGAS MARIA JULIA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/05/1993 Radicación 02658

DOC: ESCRITURA 655 DEL: 20/05/1993 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 1.850.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2023-074-1-26101

Nro Matrícula: 074-10835

Impreso el 30 de Junio de 2023 a las 09:06:48 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: VARGAS MARIA JULIA
A: VARGAS MARIA NIEVES X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 07/07/1999 Radicación 1999-074-6-4654
DOC: ESCRITURA 1176 DEL: 01/07/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 360.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 42 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS MARIA NIEVES CC# 23448541
A: OCHOA JIMENEZ MARILU CC# 46673623 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/10/2000 Radicación 2000-074-6-6986
DOC: ESCRITURA 1748 DEL: 29/09/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 42M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS MARIA NIEVES CC# 23448541
A: GOMEZ PINEDA NUBIA CC# 24059856
A: RUIZ VARGAS SANTOS BAUTISTA CC# 4245727

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/06/2001 Radicación 2001-074-6-3766
DOC: ESCRITURA 657 DEL: 09/04/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 40.00M2 MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS MARIA NIEVES CC# 23448541
A: MANRIQUE JAIMES LUIS FERNANDO CC# 74371198
A: OCHOA JIMENEZ FANY YALILE CC# 46454585

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 20/11/2001 Radicación 2001-074-6-7321
DOC: ESCRITURA 1983 DEL: 15/11/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 150.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 25.00 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS MARIA NIEVES CC# 23448541
A: MANRIQUE JAIMES EMPERATRIZ CC# 46668332

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 21/12/2010 Radicación 2010-074-6-10054
DOC: ESCRITURA 2492 DEL: 16/12/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE
DUITAMA VALOR ACTO: \$ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE 40M2. SUCESION
ILQUIDA DE SU MADRE MARIA NIEVES VARGAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS MARIA JULIA CC# 40008295
A: OCHOA JIMENEZ CECILIA CC# 46672016 I

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/12/2019 Radicación 2019-074-6-9295
DOC: ESCRITURA 3714 DEL: 23/10/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 42.087.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - "PROINDIVISO"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS MARIA NIEVES CC# 23448541
A: OCHOA JIMENEZ CECILIA CC# 46672016 X 0.85%

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10835

Impreso el 30 de Junio de 2023 a las 09:06:48 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: VARGAS MARIA JULIA CC# 40008295 X 99.15%

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 27/06/2023 Radicación 2023-074-6-5097
DOC: OFICIO 1048 DEL: 09/06/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO NO. 2023-00247-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA JIMENEZ CECILIA CC# 46672016
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: VARGAS MARIA JULIA CC# 40008295

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4->074-64448

5->074-68333

6->074-70151

7->074-71273

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008. PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: C2019-764 Fecha: 21/08/2019

INCLUIDA AREA SEGUN ESCRITURA 474/81, VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-26101 FECHA: 27/06/2023

NIS: JTYY9/ov3n+La+PgMLcTEyYm56zyYZy3D0vJybyw7Vn5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA

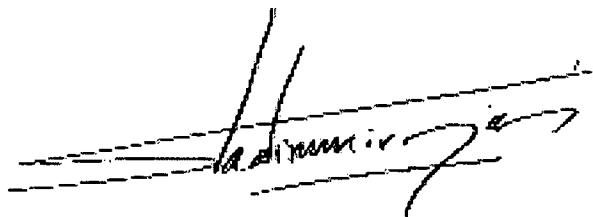
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10835

Impreso el 30 de Junio de 2023 a las 09:06:48 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHO DE REGISTRO

\$45.400 COP



Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario**
Bancolombia con los datos mostrados a
continuación y efectúa el pago antes del
martes 27 de junio a las 0:00am:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 46575727782

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, junio 9 de 2023

Oficio No. 1048

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Duitama

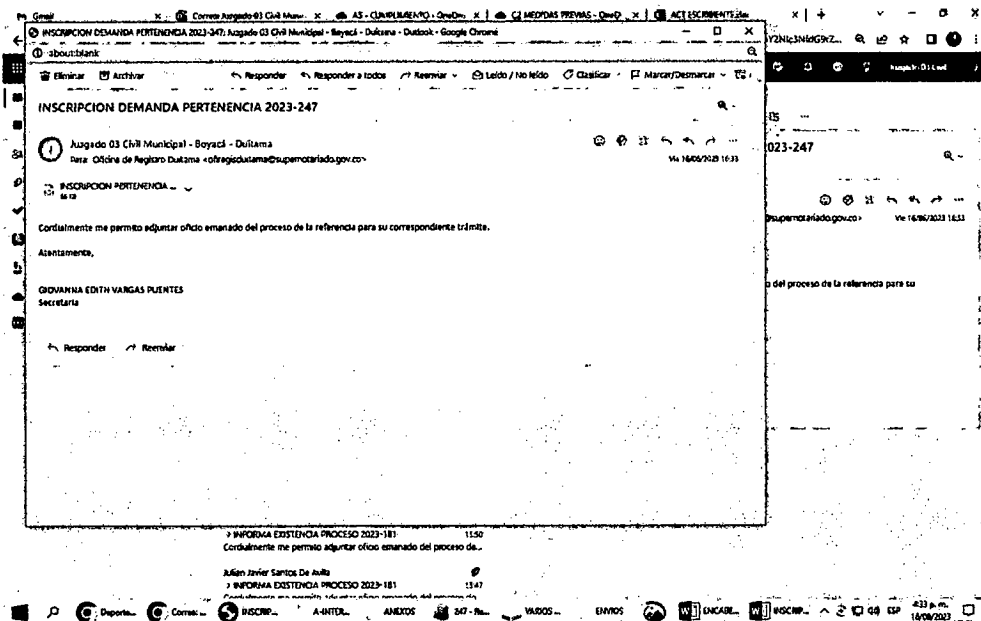
REF: PROCESO	: VERBAL - PERTENENCIA
RADICACION	: 152384053003-2023-00247-00
DEMANDANTE	: CECILIA OCHOA JIMENEZ - C.C. 46.672.016
DEMANDADO	: MARIA JULIA VARGAS
	PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento del auto calendado 2 de junio de 2023, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 074-10835 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto de acuerdo a los lineamientos previstos en el art. 592 C.G.P., expidiendo un certificado sobre la situación jurídica del predio.

Cordialmente,


GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria



Con el turno 2023-074-6-5097 se calificaron las siguientes matrículas:
074-10835

Nro Matricula: 074-10835

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000000570135000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION
- 2) KR 16 A # 24 - 28

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 27/06/2023 Radicación 2023-074-6-5097
DOC: OFICIO 1048 DEL: 09/06/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO NO. 2023-00247-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA JIMENEZ CECILIA CC# 46672016

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: VARGAS MARIA JULIA CC# 40008295

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 101106